

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa obiektu	BUDOWA ZJAZDU Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 221 NA DZ. NR 70/21 OBRĘB 0004 KOŚCIERZYNA				
Adres obiektu	województwo pomorskie, powiat kościerski, Miasto Kościerzyna				
Działki	220601_1.0004.71/35, 220601_1.0004.70/21				
Branża	DROGOWA				
Kategoria obiektów budowlanych	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe				
Nazwa i adres Inwestora	 Energa-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk				
Nazwa i adres jednostki projektowej	 Biuro Projektowe PRO-VIA Leszek Leśniowski tel. 606-966-230 / biuro@pro-via.gda.pl ul. Dolne Migowo 15D, 80-282 Gdańsk				
Imię i Nazwisko	Stanowisko	Specjalność	Uprawnienia	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Mateusz Mikołajczyk	projektant	drogowa	do projektowania i kier. robotami bud. bez ograniczeń	POM/0147/PWBD/23	
mgr inż. Leszek Leśniowski	sprawdzający	drogowa	do projektowania bez ograniczeń	POM/0094/POOD/11	

Maj 2026 r.

Nr egz.....

Spis treści:

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.	ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.1.	Przedmiot opracowania.....	3
1.2.	Podstawa opracowania	3
1.3.	Materiały wyjściowe do projektowania	3
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3.	DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW	4
4.	STAN ISTNIEJĄCY	4
4.1.	Położenie administracyjne inwestycji	4
4.2.	Istniejące zagospodarowanie terenu	4
5.	STAN PROJEKTOWANY.....	4
5.1.	Projektowany układ w planie	4
5.2.	Rozwiązania wysokościowe	5
5.3.	Uwagi do przekroju poprzecznego	5
5.4.	Konstrukcja nawierzchni.....	5
6.	ODWODNIENIE	6
7.	KOLIZJE I ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI	6
8.	ZIELEŃ.....	6
9.	POZOSTAŁE INFORMACJE	7
9.1.	Powierzchnie	7
10.	ROBOTY ZIEMNE.....	7
11.	INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ	7
12.	ORGANIZACJA I BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO.....	8
13.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	8
14.	ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI Z WYDANYMI DECYZJAMI, WARUNKAMI, OPINIAMI, UZGODNIENIAMI ...	8
15.	WYMAGANIA OGÓLNE.....	9
16.	UWAGI KOŃCOWE	11
II.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	12
1.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANE W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.	12
III.	CZĘŚĆ FORMALNA	13
IV.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	28

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonawczy budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 na działkę nr 70/21 w mieście Kościerzyna.

1.2. Podstawa opracowania

Projekt został wykonany na podstawie:

- Umowa z Inwestorem;
- Opis przedmiotu zamówienia;

1.3. Materiały wyjściowe do projektowania

- Mapa do celów projektowych;
- Wizja i pomiary dodatkowe w terenie;
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 3 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311);
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych (załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 16.06.2014r.)
- WR-D-33 Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu – Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach.
- WR-D-63 Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu – Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg.
- Inne obowiązujące normy i wytyczne z zakresu budownictwa drogowego i infrastruktury towarzyszącej.

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie Art. 108 Ustawy z dn. 7 lipca 1994. Prawo budowlane, projektowana inwestycja zalicza się do:

- kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

3. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

Zjazd zwykły:

1. Klasa zjazdu:	C2
2. Szerokość jezdni zjazdu:	4.00 m
3. Równoczesna obsługa dwóch kierunków ruchu:	nie
4. Pochylenie podłużne zjazdu:	4.9%
5. Pochylenie podłużne rampy najazdowej	10%
6. Połączenie krawędzi zjazdu i jezdni:	skos n:m = 1.4:2
7. Kąt przecięcia zjazdu:	90°
8. Wyniesienie krawężnika na krawędzi zjazdu:	4 cm
9. Szerokość pobocza:	0.75 m

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Położenie administracyjne inwestycji

Planowana inwestycja znajduje się w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w mieście Kościerzyna.

4.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Odcinek drogi wojewódzkiej nr 221, którego dotyczy inwestycja leży w terenie zabudowanym. W stanie istniejącym przedmiotowy odcinek drogi, z której projektuje się zjazd, posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 10.50 m, na której wyznaczone są dwa pasy ruchu prowadzące w przeciwnych kierunkach oddzielone od siebie pasem dzielącym. Nawierzchnia ograniczona jest wysokimi krawężnikami. Droga posiada obustronne ciągi piesze i rowerowe oddzielone od jezdni pasem zieleni. Ciągi piesze posiadają nawierzchnię z płytek betonowych o szerokości ok. 1.50m, natomiast ciągi rowerowe posiadają nawierzchnię z kostki betonowej o szerokości ok. 1.50m. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane są poprzez wpusty uliczne do systemu kanalizacji deszczowej. Droga wyposażona jest w oświetlenie.

Na działce nr 70/21 znajduje się budynek stacji elektroenergetycznej. Obecnie działka ta nie posiada dojazdu do drogi publicznej.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1. Projektowany układ w planie

Zakres robót do wykonania przedstawiono na rysunku Plan sytuacyjny. Obejmuje on budowę zjazdu zwykłego z drogi wojewódzkiej nr 221 – działka 71/35, na potrzeby dostępu do działki nr 70/21 w mieście Kościerzyna, na terenie której znajduje się stacja elektroenergetyczna „PZ Kościerzyna”. Zjazd zaprojektowano jedynie na prawe skrzyżowanie.

W ramach niniejszego opracowania zaprojektowano zjazd zwykły o parametrach klasy C2. Zjazd o szerokości jezdni 4.00 m, zapewniający obsługę działki nr 70/21, połączono z krawędzią drogi wojewódzkiej skosami 1.4:2. Zjazd zaprojektowano z zachowaniem ciągłości niwelety istniejącej drogi dla pieszych i rowerów. Ciąg pieszy i rowerowy w obszarze zjazdu przewidziano do rozebrania i wzmocnienia jego konstrukcji oraz przełożenia istniejącej nawierzchni wraz z podsypką na długości projektowanego zjazdu. W miejscu połączenia zjazdu z drogą wojewódzką zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy wystający 4 cm względem krawędzi jezdni DW. W miejscach

połączeń zjazdu z ciągiem pieszym oraz jako jego obramowanie zaprojektowano opornik betonowy wystający 0cm. Długość projektowanego zjazdu to 15.12 m (w tym długość zjazdu w pasie drogowym 13.40 m).

5.2. Rozwiązania wysokościowe

Początek projektowanego zjazdu został dowiązany wysokościowo do istniejącej krawędzi drogi wojewódzkiej. Zaprojektowano spadki podłużne o wartościach:

- 10.0% na części najazdowej zjazdu od krawędzi drogi wojewódzkiej (rampa),
- 2.00% na długości ciągu pieszego,
- 4.90% na odcinku do granicy pasa drogowego + 0.5 m
- 1.00% od budynku do granicy pasa drogowego – 0.5 m

Wartość minimalną na niwelecie zaprojektowano za granicą pasa drogowego, tak aby wody opadowe ze zjazdu zostały odprowadzone na działkę inwestora.

5.3. Uwagi do przekroju poprzecznego

Szczegóły rozwiązań drogowych przedstawiono na rysunku *Przekroje normalne i konstrukcyjne*.

Jako ograniczenie projektowanego zjazdu w miejscu połączenia z drogą wojewódzką zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 15x22x100cm wystający 4 cm. Skosy zjazdu wykonane zostaną z krawężnika betonowego 15x30x100 cm wys. 12 cm, a pozostałe krawędzie zjazdu zaprojektowano do wykonania z opornika betonowego o wymiarach 12x25x100cm wystającego 0cm. W celu zachowania ciągłości ciągu pieszego i rowerowego nie projektuje się jego ograniczania na szerokości zjazdu.

Spadek poprzeczny zjazdu zaprojektowano jako jednostronny o wartości 2%.

5.4. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych (załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dn. 16.06.2014r.),
- WR-D-63 Wzorce i standardy rekomendowane przez Ministra właściwego ds. transportu – Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg.

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni zjazdu:

- 9/11 cm – kostka kamienna granitowa koloru szarego
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
($E_2 \geq 160$ MPa)
- 27 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 (C90/3)
($E_2 \geq 100$ MPa)
- 18 cm – warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2
($E_2 \geq 50$ MPa)
- podłoże gruntowe

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ciągu pieszego przewidzianego do przełożenia nawierzchni:

- 7 cm – płytki betonowe 50x50cm koloru szarego
- 4 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
($E_2 \geq 160$ MPa)
- 27 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 (C90/3)
($E_2 \geq 100$ MPa)
- 18 cm – warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2
($E_2 \geq 50$ MPa)
- podłoże gruntowe

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni ciągu rowerowego przewidzianego do przełożenia nawierzchni:

- 8 cm – kostka betonowa wibroprasowana 10x20cm koloru czerwonego
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
($E_2 \geq 160$ MPa)
- 27 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 (C90/3)
($E_2 \geq 100$ MPa)
- 18 cm – warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2
($E_2 \geq 50$ MPa)
- podłoże gruntowe

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni pobocza gruntowego:

- 15 cm – pobocze z mieszanki niezwiązanej 0/31.5 (C90/3)
- profilowanie i wzmocnienie istn. podłoża gruntowego

Podane grubości warstw podano po ich zagęszczeniu.

6. ODWODNIENIE

Wody opadowe ze zjazdu znajdującego się na działce inwestora zostaną zagospodarowane w granicach tej działki, dzięki zastosowaniu odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych.

Wody opadowe ze zjazdu od granicy działki nr 70/21 do drogi dla pieszych i rowerów nie będą kierowane na jezdnię drogę wojewódzką. Jedynie fragment zjazdu na długości rampy oraz drogi dla pieszych i rowerów posiadać będzie spadek w kierunku jezdni drogi wojewódzkiej.

7. KOLIZJE I ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI

Pod projektowanym zjazdem przebiegają sieci elektroenergetyczne własności Energa Operator. Przewidziano zabezpieczenie istniejących sieci za pomocą rur dwudzielnych. Przedmiotowe rozwiązanie uzyskało pozytywne uzgodnienie nr 2026/02/00795/35MMD z dnia 12.02.2026 r.

8. ZIELEŃ

W obszarze opracowania nie występuje istniejąca zieleń w postaci drzew czy krzewów, które kolidowałyby z projektowanym zjazdem, lub ograniczały widoczność.

9. POZOSTAŁE INFORMACJE

9.1. Powierzchnie

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie projektowanych elementów infrastruktury drogowej:

Tabela 1. Zestawienie projektowanych elementów zagospodarowania terenu

L.p.	Powierzchnia zagospodarowania terenu	Powierzchnia elementów [m ²]	Długość elementów [m]
1.	Nawierzchnia z kostki kamiennej granitowej szarej – zjazd	53	-
2.	Nawierzchnia z płytek betonowych szarych – ciąg pieszy	6	-
3.	Nawierzchnia z kostki betonowej czerwonej – ciąg rowerowy	6	-
4.	Krawężniki betonowe, wys. 12 cm	-	7
5.	Krawężniki betonowe, wys. 4 cm	-	10
6.	Opornik betonowy	-	34

10. ROBOTY ZIEMNE

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wyprzedzająco należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi organicznej i zanieczyszczonej oraz nasypów niekontrolowanych i wywieźć do utylizacji zgodnie z odrębnymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Utylizacja gruntów nieprzydatnych należy do Wykonawcy i to on ponosi koszty ww. operacji. Prace ziemne należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Dno wykopu należy chronić przed zalewaniem wodami opadowymi i zapewnić prawidłowe odwodnienie w ciągu całego okresu trwania robót. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” zwracając szczególną uwagę na zabezpieczenie skarp przed obsunięciem oraz warstwowe zagęszczenie nasypów.

11. INFORMACJA O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Inwestycja znajduje się w zasięgu układu urbanistycznego miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r. oraz częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie grodziska Kościerzyna stanowisko 4.AZP 16-38/12 wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-108 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.01.1970 r.

W przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot. Przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia należy zabezpieczyć oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

12. ORGANIZACJA I BEZPIECZEŃSTWO RUCHU DROGOWEGO

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie zjazdu nie wymaga wprowadzania zmian w istniejącej organizacji ruchu. Sprawdzono widoczność przy ruszaniu z miejsca zatrzymania przy włączeniu do drogi oraz widoczność przy ruszaniu z miejsca zatrzymania przed drogą dla rowerów. Odpowiednia widoczność jest zachowana z dużym zapasem wobec czego budowa zjazdu na działkę nr 70/21 nie będzie powodowała negatywnych skutków dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

13. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Art. 20 ust. 1. pkt 1c) oraz Art. 3 ust. 20) Ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obszar oddziaływania obiektu, określa teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzający związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w działkach:

Numer działki	Obręb	Identyfikator działki
70/21	0004	220601_1.0004.70/21
71/35	0004	220601_1.0004.71/35

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy na podstawie, których określono obszar oddziaływania obiektu:

1. Art. 5 ust. 1 p. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418).
2. Art. 43 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. 2025 poz. 889).
3. Art. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130),
4. Art. 12 oraz art. 272 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

14. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI Z WYDANYMI DECYZJAMI, WARUNKAMI, OPINIAMI, UZGODNIENIAMI

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania warunków prowadzenia robót, zawartych w warunkach technicznych, opiniach, uzgodnieniach, decyzjach itp., załączonych do dokumentacji projektowej.

W przypadku wygaśnięcia ważności danego uzgodnienia, warunków itp. należy wystąpić do właściwego gestora/organu o jego przedłużenie.

Dokumentacja projektowa została opracowana na podstawie mapy do celów informacyjnych, która może nie uwzględniać istnienia w terenie innych, niewykazanych na mapie, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

W celu uniknięcia ewentualnych kolizji lub awarii istniejącego uzbrojenia, należy zgłosić do poszczególnych właścicieli uzbrojenia zamiar rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem określonym w poszczególnych uzgodnieniach.

Roboty rozpocząć od wykonania przekopów próbnych w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia i miejsc włączy projektowanych przewodów do istniejącej sieci.

Napotkane uzbrojenie należy traktować jako czynne i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem np. przez podwieszenie w przekroju poprzecznym wykopu.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzgodnić wszelkie dodatkowe opracowania narzucone w warunkach/uzgodnieniach przez gestorów sieci niezbędne do realizacji inwestycji.

15. WYMAGANIA OGÓLNE

- Roboty należy wykonać zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
- Roboty należy wykonać zgodnie z projektem.
- Roboty należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem warunków i wymagań określonych we wszystkich dokumentach formalnych – opiniach, uzgodnieniach decyzjach i innych wydanych w ramach przedmiotowego zadania.
- W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkich przepisów związanych z prowadzonymi robotami.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania Robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru zgodnie z warunkami Umowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich czynności na terenie budowy i terenie przyległym do budowy oraz bezpieczeństwo terenów, na których mogą wystąpić zagrożenia dla ludzi i mienia w związku z prowadzonymi robotami.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Ochrona środowiska w czasie wykonywanych robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie bez produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca

zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń i metod.

16. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie użyte wyroby budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz posiadać aktualne atesty i świadectwa wymagane przepisami.

Nazwy materiałów i urządzeń zawarte w niniejszym projekcie podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny.

sporządził:

mgr inż. Mateusz Mikołajczyk



II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI ORAZ KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA.

Zgodnie z Art. 34 pkt 3da ppkt 1 i 2 Ustawy Prawo budowlane nie ma obowiązku załączania uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby projektantów, w przypadku gdy projektanci i sprawdzający:

- dla uprawnień budowlanych - osoby są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- dla zaświadczeń o przynależności do izby gdy osoby te są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Mając powyższe na uwadze, odstąpiono od zamieszczania kopii ww. dokumentów w przedmiotowej dokumentacji projektowej.

III. CZĘŚĆ FORMALNA

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich – decyzja znak WZPD.447.78.2025.AE.3 z dnia 02.04.2025 r.



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W GDAŃSKU
80-778 Gdańsk, ul. Mostowa 11A
Centrala tel. (58) 320 20 25; Regon: 191687276
www.zdwdgansk.pl email: sekretariat@zdwdgansk.pl



WZPD.447.78.2025.AE.3

DW221

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioruData rejestracji:
2025-04-04T12:17:00Sygnatura:
EOP/KP/3/2025/04/014160

ESD0000000007370648

Energia-Operator S.A.
Oddział w Gdańsku

2025 -04- 04

Gdańsk, 02-04-2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jt. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku znak EOP/KW/3/2025/03/029542 z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu 31.03.2025 r.), złożonego przez Pana Damiana Działdowskiego, Energia-Operator, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie *wydania warunków określających możliwość ustanowienia nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 do stacji elektroenergetycznej PZ Kościerzyna położonej na działce nr 70/21 obr. 0004 w m. Kościerzyna*

zezwalam

na lokalizację zjazdu zwykłego z drogi wojewódzkiej nr 221 (dz. nr 71/35) na działkę nr 70/21 obr. 0004 na której usytuowana jest stacja elektroenergetyczna „PZ Kościerzyna” w m. Kościerzyna, w miejscu wskazanym na przedłożonej kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszego zezwolenia.

1. Zjazd powinien mieć parametry zjazdu zwykłego klasy C2 określonego we „Wzorcach i standardach rekomendowanych przez Ministra właściwego ds. transportu. Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamieszkałych i ulicach (WR-D-33)”. Parametry zjazdu należy dostosować do struktury rodzajowej pojazdów korzystających ze zjazdu.
2. Nawierzchnia twarda zjazdu co najmniej w granicach pasa drogowego.
3. **Dokumentację techniczną planowanego zjazdu należy uzgodnić z ZDW w Gdańsku – o ile inwestor planuje dokonać zgłoszenia do właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej.**
4. **W przypadku gdy Inwestor planuje uzyskać pozwolenie na budowę zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą drogi projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zjazdu - art. 29 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.**
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;
Wniosek w sprawie wydania ww. zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym należy złożyć do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 15, 83-300 Kartusy tel. (58) 681-03-21.
Wniosek winien być sporządzony zgodnie z przepisami Rozporządzenia z dnia 1 czerwca 2004 r. Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264 ze zm.) oraz zawierać wskazane w nim niezbędne załączniki.
6. Zakazuje się odprowadzenia wód opadowych spoza pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 221 na teren pasa drogowego lub do systemu odwodnienia tej drogi.
7. W przypadku kolizji budowanego zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami budowlanymi inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń lub obiektów.
8. Realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem powyższej inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzonych robót - należą do inwestora.
9. Zgodnie z art. 29 ust. 1 oraz art. 30 ustawy o drogach publicznych wykonanie i utrzymanie zjazdu w prawidłowym stanie technicznym należy do właściciela lub użytkowników gruntów przyległych do drogi. Wymóg powyższy dotyczy obowiązku utrzymywania przepustu (o ile występuje) i zieleni znajdującej się w polu widoczności. Zieleni należy utrzymywać w sposób gwarantujący kierującemu pojazdem widoczność przy włączaniu się ze zjazdu do ruchu na drodze publicznej.
10. Zarządca drogi zastrzega, że warunki dotyczące budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 pozostają aktualne do czasu ewentualnej zmiany stanu faktycznego w obrębie pasa drogowego w miejscu planowanej budowy zjazdu.
11. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany – art. 29 ust. 5 powołanej ustawy o drogach publicznych.
12. Niniejsza decyzja nie stanowi zgody na dysponowanie nieruchomością tj. pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 221, celem uzyskania właściwego zezwolenia organu administracji architektoniczno – budowlanej.
13. **Przedmiotowa decyzja nie jest oświadczeniem właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki nr 70/21 z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.03.2025 r. (data wpływu 31.03.2025 r.), Pan Damian Działdowski działający w imieniu Energia S.A. wystąpił o wydanie warunków określających możliwość ustanowienia nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 do stacji

elektroenergetycznej PZ Kościerzyna położonej na działce nr 70/21 obr. 0004 w m. Kościerzyna.. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ww. ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Natomiast w myśl art. 29 ust. 4 powołanej ustawy ze względu na warunki określone w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane lub zasady wiedzy technicznej w rozumieniu art. 5 ust. 1 tej ustawy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu lub jego przebudowę albo wydać zezwolenie na lokalizację zjazdu na czas określony. W rozpatrywanej sprawie nie zachodzą przesłanki określone w art. 29 ust. 4 uzasadniające odmowę wydania zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 na działkę nr 70/21 w miejscowości Kościerzyna, służącego do obsługi komunikacyjnej stacji elektroenergetycznej. Lokalizacja, o której mowa powyżej nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego, pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń niniejszego zezwolenia. Miejsce lokalizacji planowanego zjazdu zostało wskazane na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszego zezwolenia.

Jednocześnie na podstawie art. 9 kpa., mając na uwadze konieczność informowania strony o wszystkich aspektach prawnych dotyczących sprawy, zarządca drogi wojewódzkiej nr 221 informuje, że przy wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu nie bierze pod uwagę zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie obsługi komunikacyjnej określonych terenów (por. wyrok WSA z 20 faktycznych i lutego 2013 r., II SA/Wr 14/13). Przedmiotowe stanowisko podziela Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gdańsku. Biorąc pod uwagę powyższe ocena zgodności planowanej inwestycji z zapisami mpzp. należy do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego Organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zgodnie z art. 16 § 1 Kpa, decyzją ostateczną, jest decyzja, od której nie służy wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, a jej uchylenie lub zmiana, stwierdzenie nieważności oraz wznowienie postępowania może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych w Kpa lub ustawach szczególnych. Z kolei, zgodnie z art. 16 § 3 Kpa, decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z poważaniem

Grzegorz Stachowiak
Dyrektor

Załączniki:

1. Opieczetowana przez ZDW kopia mapy zasadniczej 1:500 z zaznaczoną lokalizacją zjazdu stanowi integralną część niniejszego zezwolenia.

Otrzymują:

1. Pan Damian Działdowski, Energa-Operator Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Do wiadomości:

1. Rejon Dróg Wojewódzkich w Kartuzach,
2. a/a.

Należna opłata skarbowa w kwocie 82,00 zł zgodnie z Załącznikiem część III, ust. 44 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), została uiszczona na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

Sprawę prowadzi:
Anna Ellwardt,
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego,
tel. 58 32 64 951 (pn.,śr.,pt. w godz. 7.00-15.00).

(RPW5076/2025+R5868/2025)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej: <https://www.zdw-gdansk.pl/zdw/menu-glowne/ochrona-danych-osobowych/>

2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku – uzgodnienie znak WZPD.447.78.2025.AE.4 z dnia 29.01.2026 r.

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Gdańsku



Jednostka Samorządu
Województwa Pomorskiego

Gdańsk, 29-01-2026 r.

WZPD.447.78.2025.AE.4

DW221

POLECONY
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Pan
Leszek Leśniowski
„Biuro Projektowe PRO-VIA
Leszek Leśniowski”
ul. Dolne Migowo 15D
80-282 Gdańsk

Odpowiadając na wniosek z dnia 09.01.2026 r., otrzymany w dniu 10.01.2026 r., złożony przez Pana Leszka Leśniowskiego „PRO-VIA Leszek Leśniowski” działającego z pełnomocnictwa inwestora: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 557 Gdańsk, w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 na działkę nr 70/21 w obrębie 4 Kościerzyna – zjazd do obsługi komunikacyjnej stacji elektroenergetycznej „PZ Kościerzyna”, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku jako zarządca drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 221 informuje, że:

1. Uzgodnia w zakresie drogi wojewódzkiej nr 221 dokumentację projektową: pn. „Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 na działkę nr 70/21 obręb 0004 Kościerzyna”. Lokalizacja przedmiotowego zjazdu została uzgodniona przez ZDW w Gdańsku Decyzją znak WZPD.447.78.2025.AE.3 z dnia 02.04.2025 r.

Opieczątowana przez ZDW dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego pisma.

2. Warunki prowadzenia robót zostaną określone w zezwoleniu zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które należy wystąpić z wnioskiem do Rejonu Dróg Wojewódzkich w Kartuzach, ul. Wzgórze Wolności 15, 83-300 Kartuzy, tel. (58) 681-03-21. We wniosku należy określić termin prowadzenia robót w pasie drogowym oraz załączyć m.in. informację o sposobie zabezpieczenia prowadzonych robót lub zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych.

Niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością, zgodnie z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 418), tj. przedmiotowym odcinkiem pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 221, celem uzyskania właściwego zezwolenia organu administracji architektoniczno – budowlanej.

Z poważaniem

Grzegorz Stachowiak

Dyrektor

Załączniki:

1. Opieczątowana przez ZDW Dokumentacja projektowa - załącznik nr 1

Otrzymują:

1. Energa-Operator Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk na adres pełnomocnika Pan Leszek Leśniowski, Biuro Projektowe „PRO-VIA Leszek Leśniowski”, ul. Dolne Migowo 15D, 80-282 Gdańsk
2. RDW w Kartuzach
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Anna Ellwardt,
Wydział Zagospodarowania Pasa Drogowego,
tel. 58 32 64 954 (pn.,sr.,pt. w godz. 7.00-15.00).

(RPW389/2026)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku
Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych dostępnych jest na stronie internetowej:
<http://www.zdwo.gda.pl/zdwo/miasta-placowka/schrota-danych-osobowych>



PODPIS ZAUFANY
MATEUSZ
MIKOŁAJCZYK
 09.01.2026 10:03:39 GMT+1
 Dokument podpisany elektronicznie
 podpisem zaufanym

PROJEKT BUDOWY ZJAZDU

Nazwa obiektu	BUDOWA ZJAZDU Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 221 NA DZ. NR 70/21 OBRĘB 0004 KOŚCIERZYNA				
Adres obiektu	województwo pomorskie, powiat kościerski, Miasto Kościerzyna				
Działki	220601_1.0004.71/35, 220601_1.0004.71/21				
Branża	DROGOWA				
Kategoria obiektów budowlanych	XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe				
Nazwa i adres Inwestora	 Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk				
Nazwa i adres jednostki projektowej	 Biuro Projektowe PRO-VIA Leszek Leśniowski tel. 606-966-230 / biuro@pro-via.gda.pl ul. Dolne Migowo 15D, 80-282 Gdańsk				
Imię i Nazwisko	Stanowisko	Specjalność	Uprawnienia	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Mateusz Mikołajczyk	projektant	drogowa	do projektowania i kier. robotami bud. bez ograniczeń	POM/0147/PWBD/23	



Signed by / Podpisano przez:

ZARZĄD DRÓG
 WOJEWÓDZKICH W
 GDAŃSKU
 ZARZĄD DRÓG
 WOJEWÓDZKICH W
 GDAŃSKU

Date / Data: 2026-01-30 12:
 05

Grudzień 2025 r.

Nr egz.....

3. Energa-Operator S.A. – uzgodnienie branżowe znak 2026/02/00795/35MMD z dnia 12.02.2026 r.



Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuzy

Kartuzy, 12.02.2026 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 2026/02/00795/35MMD

Jednostka projektowa	Biuro Projektowe PRO-VIA Leszek Leśniowski	
Temat projektu	Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 na dz. 70/21 obr. 4 - PZT	
Adres inwestycji	Kościerzyna	dz. nr 70/21, 71/35, 70/20
Załączniki	1. Dokumentacja projektowa 1 egz./1 arkusz	

- Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
- W projekcie uwzględnić wymagania normy:
 - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).
 - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
 - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
 - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
- Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP.
- Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych SN-15 kV oraz 0,5 m od fundamentów słupów linii napowietrznych nn-0,4kV.
- Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
 - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
 - 5,0 m od osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV.
 liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.
- W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 150275904-00036
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

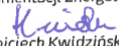
nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





Dział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuzy

- 11) Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
- 12) Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
- 13) Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Kartuzach Dział Zarządzania Eksploatacją ul. 3 Maja 9, 83-300 Kartuzy, ich rozpoczęcie.
- 14) Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
- 15) Lokalizacja szafki pomiarowej nn, mającą zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn.
- 16) Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączy i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
- 17) Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej

Wojciech Kwidziński

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

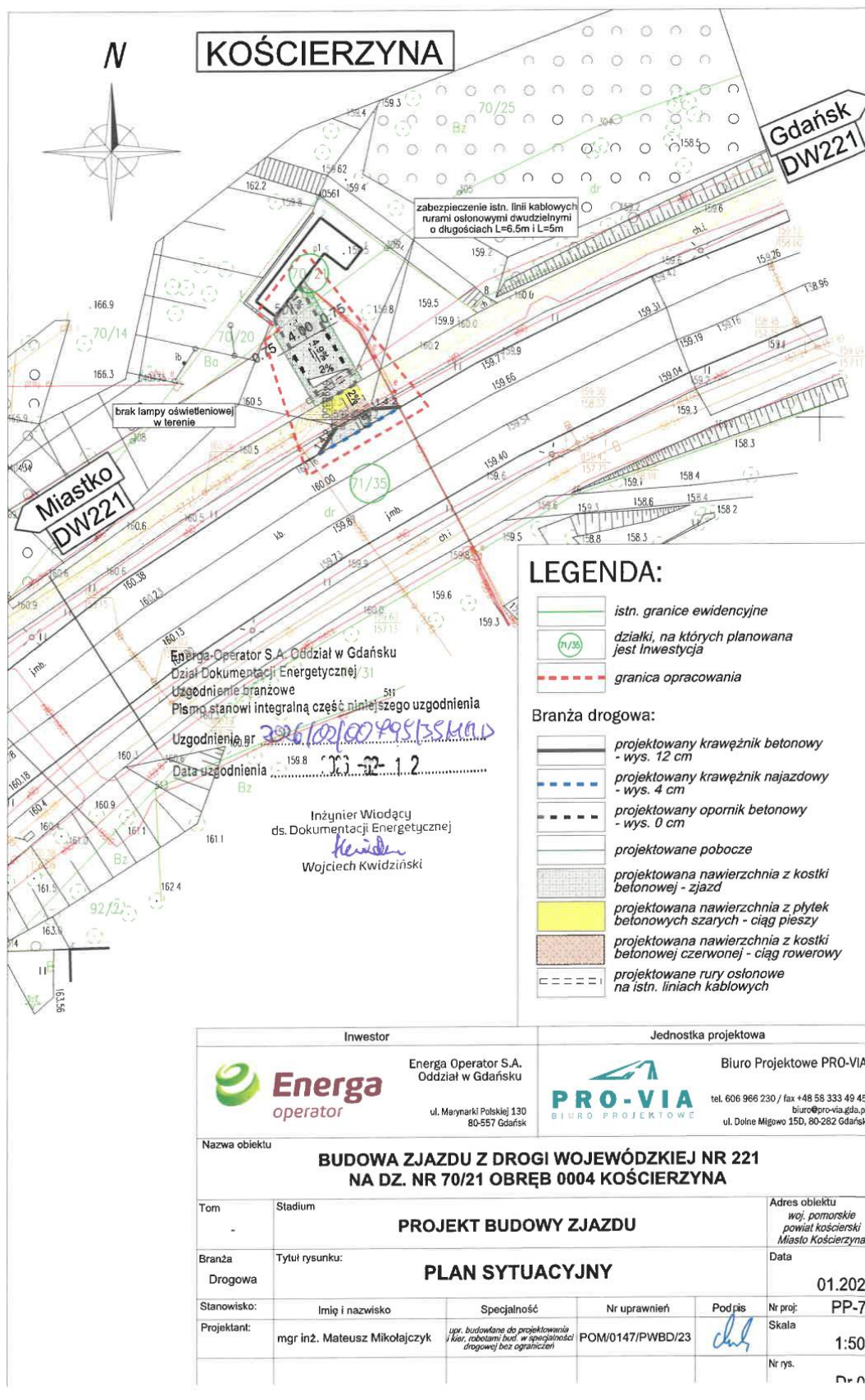
Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 25 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00036
NIP 583-009-11-90





4. Konserwator Zabytków Powiatu Kościerskiego – decyzja znak KZ.4124.65.2026 z dnia 25.03.2026 r.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 25.03.2026 roku
KZ.4124.65.2026

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1691) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1292) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
4. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia

Starosta Kościerski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Leszka Leśniowskiego

1. z dnia 02.03.2026 roku (data wpływu: 04.03.2026 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-925 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 214 (ul. Wojska Polskiego) na działkę nr 70/21 – obejmującego dz. nr 70/21 obręb: 4, 71/35 obręb: 4, w mieście Kościerzyna

POZWALA

Spółce ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 reprezentowanej przez Pana Leszka Leśniowskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 214 (ul. Wojska Polskiego) na działkę nr 70/21 – obejmującego dz. nr 70/21 obręb: 4, 71/35 obręb: 4, w mieście Kościerzyna

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- 1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

tel. 058 680 18 40 fax 058 680 18 58
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c
e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

- (a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt budowlany. Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221 na dz. nr 70/21 obręb 0004 Kościerzyna, autor: mgr inż. Mateusz Mikołajczyk,
- (b) podjęcia następujących działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych lub robót budowlanych należy uzyskać decyzję na prowadzenie prac i badań archeologicznych Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2029 roku.

Uzasadnienie

W dniu 04.03.2026 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki ENERGIA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Leszka Leśniowskiego, 80-282 Gdańsk ul. Dolne Migowo 15D w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 214 (ul. Wojska Polskiego) na działkę nr 70/21 – obejmującego dz. nr 70/21 obręb: 4, 71/35 obręb: 4, w mieście Kościerzyna.

Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-925 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.09.1978 r.

Skutkiem ww. decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Ponadto zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kościerzyna (Uchwała Nr VII/61/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”) część obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego .

Zgodnie z art. 31 Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia

warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszarze, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. Zgodnie z art. 31 ust. 1a Ustawy o Ochronie Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze odrębnej decyzji.

z up. Starosty Kościerskiego
/-/ Iwona Gołaszewska

Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Leszek Leśniowski),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Wojewódzkich, 80-778 Gdańsk ul. Mostowa 11 A.

5. Pomorski Urząd Wojewódzki – zaświadczenie znak WI-II.7843.3.41.2026.MJ z dnia 20.04.2026 r.

Wojewoda Pomorski

Gdańsk, 20 kwietnia 2026 r.

WI-II.7843.3.41.2026.MJ

Zaświadczenie

Na podstawie art. 30 ust. 5aa oraz art. 29 ust. 1 pkt 11, art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.), po zapoznaniu się z treścią zgłoszenia z dnia 09.03.2026 r., uzupełnionego dnia 13.04.2026 r., złożonego przez Inwestora: Energa - Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika: Pana Leszka Leśniowskiego,

stwierdzam brak podstaw do wniesienia sprzeciwu do ww. zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Budowa zjazdu zwykłego o parametrach klasy C2 z drogi wojewódzkiej nr 221 na potrzeby dostępu do działki nr 70/21 w miejscowości Kościerzyna” na terenie działki nr 71/35, obręb 0004, jednostka ewidencyjna 220601_1 m. Kościerzyna.

Za wydanie zaświadczenia pobrano opłatę skarbową, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Kierownik

Oddziału Administracji Architektoniczno-

Budowlanej

Marta Jeżewska

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Leszek Leśniowski – pełnomocnik Inwestora,
2. PWINB w Gdańsku (e-Doręczenia),
3. a/a

Wyk. MJ, tel. 58 30-77-794

Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

6. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – opinia znak ZA.5183.262.2026.PKis z dnia 28.04.2026 r.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.262.2026.PKis

Gdańsk, dnia 28.04.2026 r.

ENERGA OPERATOR S.A.

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

Leszek Leśniowski

Dotyczy: wniosku spółki ENERGA OPERATOR S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Leszka Leśniowskiego, z dnia 22.04.2026 r. (wpłynął dnia 22.04.2026 r.) o opinię archeologiczną dotyczącą budowy zjazdu zwykłego z drogi wojewódzkiej nr 221, na potrzeby dostępu do działki, na której znajduje się stacja elektroenergetyczna „PZ Kościerzyna”, inwestycja na dz. ew. 70/21, 71/35 obr. 04 w Kościerzynie, gm. M. Kościerzyna, pow. kościerski.

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 i art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U. 2024 poz. 1292 z późniejszymi zmianami), Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że inwestycja znajduje się w zasięgu układu urbanistycznego miasta Kościerzyna wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego pod nr A-925 (dawny nr 796) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr KL.VI/0138/78 z dnia 25.09.1978 r. oraz częściowo (dz. 70/21) w bezpośrednim sąsiedztwie grodziska Kościerzyna stan. 4 AZP 16-38/12 wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-108 (dawny nr 87/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr KL. IV/620/67/70 z dnia 09.01.1970 r. Jednakże, ze względu na działanie w terenie przekształconym, przedmiotowa inwestycja zostaje zaopiniowana pozytywnie i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Przypomina się jedynie, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku okrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje również, że ze względu na objęcie terenu ochroną konserwatorską w postaci wpisu do rejestru zabytków stanowiska archeologicznego, przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków – tj. dz. 70/21 (art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane; tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 418).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Piotr Klimaszewski

Kierownik Wydziału

ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. ENERGA OPERATOR S.A., pełnomocnik: Leszek Leśniowski;
2. a/a PKis.

Paulina Kistowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 29.04.2026 r.
RPW/8190/2026 z dnia 22.04.2026 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl

7. Starosta Kościerski – zaświadczenie nr AB.6743.283.3.2026 z dnia 27.05.2026 r.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 27 maj 2026 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.283.3.2026

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 30 marca 2026 roku,
- przez podmiot: - ENERGIA-Operator z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
 - budowie zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr W221,
- w zakresie działki:
nr: 70/21, położonej w obrębie ewidencyjnym 04 w Mieście Kościerzyna ,
- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 27 maja 2026 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Marek Kroll

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1154, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

Otrzymują:

1. Leszek Leśniowski

- **adres:** ul. Dolne Migowo 15D, 80-282 Gdańsk
(e-Doręczenia)

- **w imieniu:** ENERGA-Operator z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie
ul. Krasickiego 4/5, 83-400 Kościerzyna

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
PW.Dr.01	Plan orientacyjny	1:10 000
PW.Dr.02	Plan sytuacyjny	1:500
PW.Dr.03	Przekroje normalne i konstrukcyjne	1:50, 1:25